

**Изменения №3 от 29.09.2017 в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье – 2» на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
г. Тула, Зареченский район, ул. Ствольная, д. 30.**

ООО «Комфортное жилье – 2» в соответствии с требованиями, установленными частями 4-6 ст.19, п.6 ч.1 ст.20 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», вносит изменения в следующие разделы проектной декларации:

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - жилого дома – 7 241,6 кв.м; подземной автостоянки – 1 016,16 кв.м

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без

		указания организационно-правовой формы – «Альянс-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7106532551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 22 сентября 2017 года (рассматривать совместно с выданным 26 апреля 2017 года)
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 77-2-1-2-0318-17 (ранее выданное заключение номер 77-2-1-3-0113-17)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Центр Экспертиз» (филиал «Тульский Центр Экспертиз»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7725811979

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU71326000-1415/17
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 27 сентября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 27 сентября 2020 года

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) –расположение: на территории участка; количество: 60 машино-мест, в том числе 9 машино-мест для инвалидов, из них 5 машино-мест для инвалидов на колясках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – расположение: во дворе дома со стороны входной группы; описание игрового оборудования: в соответствии с нормативами для 163 жителей требуются площадки площадью: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 114,1 кв.м; - для отдыха взрослого населения 16,3 кв.м; - для занятия физкультурой 326 кв.м; - для хозяйственных целей 48,9 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение участка застройки решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта. Проектом предусмотрена площадь озеленения – 1487,62 кв.м

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 27 января 2017 года (изменения от 11 апреля 2017 года)
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ТУ 83 (изменения №ТУ 302)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 22 207,13 руб.
	14.1.1 (6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения – казенное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – администрация города Тулы
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7107030032
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01 ноября 2016 года (изменения от 08 февраля 2017 года)
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – УГХ/исх.-5254 (изменения №ПидХ/исх-88)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года с даты выдачи
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 88
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 28 в подземной автостоянке
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 60 кладовых внеквартирных помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	37,50	1	1 комната	14,44	кухня	10,82
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,62
								коридор	5,10
2	жилое	1	1	87,68	3	1 комната	18,81	кухня	14,98
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
						3 комната	15,30	ванная комната	5,80
								санузел	1,97
								гардеробная	1,38

								коридор	15,35
3	жилое	1	1	33,10	1	1 комната	13,11	кухня	11,03
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	4,14
								коридор	3,30
4	жилое	1	1	64,16	2	1 комната	15,30	кухня	13,94
						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,57
								санузел	2,41
								коридор	11,79
5	жилое	1	1	64,45	2	1 комната	18,39	кухня	12,11
						2 комната	15,74	лоджия	1,77
								ванная комната	4,70

								санузел	2,88
								коридор	8,87
6	жилое	2	1	32,85	1	1 комната	13,11	кухня	10,91
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	4,01
								коридор	3,30
7	жилое	2	1	63,79	2	1 комната	15,30	кухня	13,83
						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,44
								санузел	2,28
								коридор	11,79
8	жилое	2	1	40,06	1	1 комната	15,93	кухня	11,86
								лоджия	1,77

								совмещенны й санузел	4,57
								коридор	5,94
9	жилое	2	1	41,59	1	1 комната	18,39	кухня	11,25
								лоджия	1,53
								совмещенны й санузел	5,19
								коридор	5,24
10	жилое	2	1	37,25	1	1 комната	14,44	кухня	10,71
								лоджия	1,53
								совмещенны й санузел	5,48
								коридор	5,10
11	жилое	2	1	87,10	3	1 комната	18,81	кухня	14,73
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
								ванная	5,66

								комната	
						3 комната	15,30	санузел	1,73
								гардеробная	1,38
								коридор	15,40
12	жилое	3	1	32,62	1	1 комната	13,11	кухня	10,68
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	4,01
								коридор	3,30
13	жилое	3	1	63,58	2	1 комната	15,30	кухня	13,62
						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,44
								санузел	2,28
								коридор	11,79
14	жилое	3	1	40,01	1	1 комната	15,93	кухня	11,81

								лоджия	1,77
								совмещенный санузел	4,57
								коридор	5,94
15	жилое	3	1	41,48	1	1 комната	18,39	кухня	11,14
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,19
								коридор	5,24
16	жилое	3	1	37,04	1	1 комната	14,44	кухня	10,50
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,48
								коридор	5,10
17	жилое	3	1	87,05	3	1 комната	18,81	кухня	14,68
						2 комната	11,51	лоджия	2,59

						3 комната	15,30	ванная комната	5,66
								санузел	1,73
								гардеробная	1,38
								коридор	15,40
18	жилое	4	1	32,53	1	1 комната	13,11	кухня	10,63
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	3,97
								коридор	3,30
19	жилое	4	1	63,44	2	1 комната	15,30	кухня	13,56
						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,40
								санузел	2,24

								коридор	11,79
20	жилое	4	1	39,92	1	1 комната	15,93	кухня	11,76
								лоджия	1,77
								совмещенны й санузел	4,53
								коридор	5,94
21	жилое	4	1	41,24	1	1 комната	18,39	кухня	10,93
								лоджия	1,53
								совмещенны й санузел	5,16
								коридор	5,24
22	жилое	4	1	36,96	1	1 комната	14,44	кухня	10,45
								лоджия	1,53
								совмещенны й санузел	5,45
								коридор	5,10

23	жилое	4	1	86,94	3	1 комната	18,81	кухня	14,63
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
								ванная комната	5,63
						3 комната	15,30	санузел	1,70
								гардеробная	1,38
								коридор	15,40
24	жилое	5	1	32,47	1	1 комната	13,11	кухня	10,57
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	3,97
								коридор	3,30
25	жилое	5	1	63,39	2	1 комната	15,30	кухня	13,51
						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная	4,40

								комната	
								санузел	2,24
								коридор	11,79
26	жилое	5	1	39,86	1	1 комната	15,93	кухня	11,70
								лоджия	1,77
								совмещенны й санузел	4,53
								коридор	5,94
27	жилое	5	1	41,19	1	1 комната	18,39	кухня	10,88
								лоджия	1,53
								совмещенны й санузел	5,16
								коридор	5,24
28	жилое	5	1	36,90	1	1 комната	14,44	кухня	10,39
								лоджия	1,53

								совмещенный санузел	5,45
								коридор	5,10
29	жилое	5	1	86,89	3	1 комната	18,81	кухня	14,58
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
						3 комната	15,30		
								ванная комната	5,63
								санузел	1,70
								гардеробная	1,38
								коридор	15,40
30	жилое	6	1	32,41	1	1 комната	13,11	кухня	10,51
								лоджия	1,53
								санузел	3,97
								коридор	3,30
31	жилое	6	1	63,34	2	1 комната	15,30	кухня	13,46

						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,40
								санузел	2,24
								коридор	11,79
32	жилое	6	1	39,86	1	1 комната	15,93	кухня	11,70
								лоджия	1,77
								совмещенный санузел	4,53
								коридор	5,94
33	жилое	6	1	41,13	1	1 комната	18,39	кухня	10,82
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,16
								коридор	5,24
34	жилое	6	1	36,85	1	1 комната	14,44	кухня	10,34

								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,45
								коридор	5,10
35	жилое	6	1	86,89	3	1 комната	18,81	кухня	14,58
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
						3 комната	15,30	ванная комната	5,63
								санузел	1,70
								гардеробная	1,38
								коридор	15,4
36	жилое	7	1	32,38	1	1 комната	13,11	кухня	10,51
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	3,94
								коридор	3,30
37	жилое	7	1	63,28	2	1 комната	15,30	кухня	13,46

						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,37
								санузел	2,21
								коридор	11,79
38	жилое	7	1	39,63	1	1 комната	15,93	кухня	11,50
								лоджия	1,77
								совмещенны й санузел	4,50
								коридор	5,94
39	жилое	7	1	41,05	1	1 комната	18,39	кухня	10,77
								лоджия	1,53
								совмещенны й санузел	5,13
								коридор	5,24
40	жилое	7	1	36,81	1	1 комната	14,44	кухня	10,34

								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,41
								коридор	5,10
41	жилое	7	1	86,62	3	1 комната	18,81	кухня	14,38
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
						3 комната	15,30	ванная комната	5,59
								санузел	1,67
								гардеробная	1,38
								коридор	15,40
42	жилое	8	1	32,27	1	1 комната	13,11	кухня	10,40
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	3,94
								коридор	3,30

43	жилое	8	1	63,17	2	1 комната	15,30	кухня	13,35
						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,37
								санузел	2,21
								коридор	11,79
44	жилое	8	1	39,58	1	1 комната	15,93	кухня	11,45
								лоджия	1,77
								совмещенны й санузел	4,50
								коридор	5,94
45	жилое	8	1	41,05	1	1 комната	18,39	кухня	10,77
								лоджия	1,53
								совмещенны й санузел	5,13
								коридор	5,24

46	жилое	8	1	36,70	1	1 комната	14,44	кухня	10,23
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,41
								коридор	5,10
47	жилое	8	1	86,57	3	1 комната	18,81	кухня	14,33
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
						3 комната	15,30	ванная комната	5,59
								санузел	1,67
								гардеробная	1,38
								коридор	15,40
48	жилое	9	1	32,18	1	1 комната	13,11	кухня	10,21
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	3,94
								коридор	3,40

49	жилое	9	1	63,06	2	1 комната	15,30	кухня	13,24
						2 комната	14,39	лоджия	1,77
								ванная комната	4,37
								санузел	2,21
								коридор	11,79
50	жилое	9	1	39,58	1	1 комната	15,93	кухня	11,45
								лоджия	1,77
								совмещенный санузел	4,50
								коридор	5,94
51	жилое	9	1	40,94	1	1 комната	18,39	кухня	10,66
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,13
								коридор	5,24

52	жилое	9	1	36,63	1	1 комната	14,44	кухня	10,08
								лоджия	1,53
								совмещенный санузел	5,41
								коридор	5,18
53	жилое	9	1	86,57	3	1 комната	18,81	кухня	14,33
						2 комната	11,51	лоджия	2,59
						3 комната	15,30	ванная комната	5,59
								санузел	1,67
								гардеробная	1,38
								коридор	15,40
54	жилое	1	2	86,41	3	1 комната	15,64	кухня	17,82
						2 комната	13,89	лоджия	1,83
						3 комната	13,17	ванная комната	4,37

								санузел	2,92
								кладовая	2,73
								коридор	14,04
55	жилое	1	2	62,61	2	1 комната	16,59	кухня	11,42
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	5,00
								санузел	1,82
								коридор	11,62
56	жилое	1	2	66,89	3	1 комната	11,52	кухня	11,58
						2 комната	13,63	лоджия	1,53
						3 комната	10,61	ванная комната	3,61
								санузел	1,94
								коридор	12,48

57	жилое	2	2	62,03	2	1 комната	16,59	кухня	11,16
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	4,86
								санузел	1,64
								коридор	11,62
58	жилое	2	2	66,37	3	1 комната	13,63	кухня	11,33
						2 комната	11,52	лоджия	1,53
						3 комната	10,61	ванная комната	3,47
								санузел	1,81
								коридор	12,48
59	жилое	2	2	48,15	1	1 комната	19,67	кухня	13,24
								лоджия	1,78
								совмещенный санузел	5,69

								коридор	7,77
60	жилое	2	2	85,86	3	1 комната	15,64	кухня	17,57
						2 комната	13,89	лоджия	1,83
						3 комната	13,17	ванная комната	4,24
								санузел	2,75
								кладовая	2,73
								коридор	14,04
61	жилое	3	2	61,98	2	1 комната	16,59	кухня	11,11
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	4,86
								санузел	1,64
								коридор	11,62
62	жилое	2	2	66,32	3	1 комната	13,63	кухня	11,28
						2 комната	11,52	лоджия	1,53

						3 комната	10,61	ванная комната	3,47
								санузел	1,81
								коридор	12,48
63	жилое	3	2	47,83	1	1 комната	19,67	кухня	13,05
								лоджия	1,78
								совмещенны й санузел	5,56
								коридор	7,77
64	жилое	3	2	85,80	3	1 комната	15,64	кухня	17,51
						2 комната	13,89	лоджия	1,83
						3 комната	13,17	ванная комната	4,24
								санузел	2,75
								кладовая	2,73

								коридор	14,04
65	жилое	4	2	61,86	2	1 комната	16,59	кухня	11,06
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	4,83
								санузел	1,60
								коридор	11,62
66	жилое	4	2	66,20	3	1 комната	13,63	кухня	11,23
						2 комната	11,52	лоджия	1,53
						3 комната	10,61	ванная комната	3,44
								санузел	1,77
								коридор	12,48
67	жилое	4	2	47,78	1	1 комната	19,67	кухня	13,00
								лоджия	1,78
								совмещенный санузел	5,56

								коридор	7,77
68	жилое	4	2	85,68	3	1 комната	15,64	кухня	17,45
						2 комната	13,89	лоджия	1,83
						3 комната	13,17	ванная комната	4,20
								санузел	2,73
								кладовая	2,73
								коридор	14,04
69	жилое	5	2	61,80	2	1 комната	16,59	кухня	11,00
						2 комната	14,10		
								лоджия	2,07
								ванная комната	4,83
								санузел	1,60

								коридор	11,62
70	жилое	5	2	66,15	3	1 комната	13,63	кухня	11,18
						2 комната	11,52	лоджия	1,53
						3 комната	10,61	ванная комната	3,44
								санузел	1,77
								коридор	12,48
71	жилое	5	2	47,69	1	1 комната	19,67	кухня	12,95
								лоджия	1,78
								совмещенны й санузел	5,52
								коридор	7,77
72	жилое	5	2	85,63	3	1 комната	15,64	кухня	17,40
						2 комната	13,89	лоджия	1,83
						3 комната	13,17	ванная	4,20

								комната	
								санузел	2,73
								кладовая	2,73
								коридор	14,04
73	жилое	6	2	61,80	2	1 комната	16,59	кухня	11,00
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	4,83
								санузел	1,60
								коридор	11,62
74	жилое	6	2	66,15	3	1 комната	11,52	кухня	11,18
						2 комната	13,63	лоджия	1,53
						3 комната	10,61	ванная комната	3,44
								санузел	1,77

								коридор	12,48
75	жилое	6	2	47,60	1	1 комната	19,67	кухня	12,86
								лоджия	1,78
								совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,77
76	жилое	6	2	85,63	3	1 комната	15,64	кухня	17,40
						2 комната	13,89	лоджия	1,83
						3 комната	13,17	ванная комната	4,20
								санузел	2,73
								кладовая	2,73
								коридор	14,04
77	жилое	7	2	61,52	2	1 комната	16,59	кухня	10,79
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	4,80

								санузел	1,56
								коридор	11,62
78	жилое	7	2	65,87	3	1 комната	13,63	кухня	11,00
						2 комната	11,52	лоджия	1,53
						3 комната	10,61	ванная комната	3,41
								санузел	1,74
								коридор	12,44
79	жилое	7	2	47,54	1	1 комната	19,67	кухня	12,80
								лоджия	1,78
								совмещенный санузел	5,52
								коридор	7,77
80	жилое	7	2	85,34	3	1 комната	15,64	кухня	17,19
						2 комната	13,89	лоджия	1,83

						3 комната	13,17	ванная комната	4,17
								санузел	2,68
								кладовая	2,73
								коридор	14,04
81	жилое	8	2	61,47	2	1 комната	16,59	кухня	10,74
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	4,80
								санузел	1,56
								коридор	11,62
82	жилое	8	2	65,82	3	1 комната	13,63	кухня	10,95
						2 комната	11,52	лоджия	1,53
						3 комната	10,61	ванная комната	3,41
								санузел	1,74
								коридор	12,44

83	жилое	8	2	47,51	1	1 комната	19,67	кухня	12,80
								лоджия	1,78
								совмещенный санузел	5,49
								коридор	7,77
84	жилое	8	2	85,29	3	1 комната	15,64	кухня	17,14
						2 комната	13,89	лоджия	1,83
						3 комната	13,17	ванная комната	4,17
								санузел	2,68
								кладовая	2,73
								коридор	14,04
85	жилое	9	2	61,47	2	1 комната	16,59	кухня	10,74
						2 комната	14,10	лоджия	2,07
								ванная комната	4,80

								санузел	1,56
								коридор	11,62
86	жилое	9	2	65,82	3	1 комната	13,63	кухня	10,95
						2 комната	11,52	лоджия	1,53
						3 комната	10,61		
								ванная комната	3,41
								санузел	1,74
								коридор	12,44
87	жилое	9	2	47,40	1	1 комната	19,67	кухня	12,69
								лоджия	1,78
								совмещенный санузел	5,49
								коридор	7,77
88	жилое	9	2	85,29	3	1 комната	15,64	кухня	17,14
						2 комната	13,89	лоджия	1,83

						3 комната	13,17	ванная комната	4,17
								санузел	2,68
								кладовая	2,73
								коридор	14,04

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
2	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,50	-	-
3	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,56	-	-
4	нежилое (внеквартирн	подвальн ый	-	4,56	-	-

	ая хоз. кладовая)					
5	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,62	-	-
85	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,07	-	-
7	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,68	-	-
8	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,92	-	-
9	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,92	-	-
10	нежилое (внеквартирн ая хоз.	подвальн ый	-	4,92	-	-

	кладовая)					
11	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,95	-	-
12	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,90	-	-
13	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,05	-	-
14	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	3,40	-	-
15	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,17	-	-

83	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,77	-	-
82	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	3,90	-	-
84	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,29	-	-
81	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,23	-	-
80	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,06	-	-
23	нежилое	подвальн ый	-	4,15	-	-

	(внеквартирн ая хоз. кладовая)					
24	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,90	-	-
25	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	3,67	-	-
26	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,60	-	-
79	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,18	-	-
77	нежилое (внеквартирн	подвальн ый	-	4,86	-	-

	ая хоз. кладовая)					
29	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,62	-	-
30	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,82	-	-
31	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,10	-	-
32	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,01	-	-
76	нежилое (внеквартирн ая хоз.	подвальн ый	-	4,12	-	-

	кладовая)					
34	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,81	-	-
35	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,81	-	-
36	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,69	-	-
37	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,87	-	-
38	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,48	-	-

75	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,70	-	-
40	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,19	-	-
41	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,85	-	-
42	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,25	-	-
43	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,25	-	-
44	нежилое	подвальн ый	-	5,28	-	-

	(внеквартирн ая хоз. кладовая)					
74	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,70	-	-
46	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,59	-	-
47	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	3,73	-	-
48	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,74	-	-
73	нежилое (внеквартирн ый	подвальн ый	-	4,70	-	-

	ая хоз. кладовая)					
50	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,80	-	-
51	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,80	-	-
52	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,10	-	-
72	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,93	-	-
55	нежилое (внеквартирн ая хоз.	подвальн ый	-	3,14	-	-

	кладовая)					
56	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,30	-	-
57	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,10	-	-
58	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,90	-	-
59	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,56	-	-
60	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	3,40	-	-

61	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	5,19	-	-
62	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,30	-	-
71	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,93	-	-
70	нежилое (внеквартирн ая хоз. кладовая)	подвальн ый	-	4,55	-	-
1	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
2	нежилое, машино-	1 (подземн	-	13,25	-	-

	место для стоянки автомобиля	ый)				
3	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
4	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
5	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
6	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
7	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-

8	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
9	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
10	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
11	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
12	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
13	нежилое, машино- место для	1 (подземн	-	13,25	-	-

	стоянки автомобиля	ый)				
14	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
15	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
16	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
17	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
18	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-

19	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
20	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
21	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
22	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
23	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
24	нежилое, машино- место для	1 (подземн	-	13,25	-	-

	стоянки автомобиля	ый)				
25	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
26	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
27	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-
28	нежилое, машино- место для стоянки автомобиля	1 (подземн ый)	-	13,25	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	входная группа	вход в первый подъезд	вход, выход	-
2	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	4,89
3	коридор	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	28,3
4	лестнично-лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	19,82
5	лифтовая шахта	1 подъезд	размещение лифтового оборудования (грузопассажирского лифта)	-
6	лестнично-лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	19,76
7	коридор	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	17,96
8	лестнично-лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	19,76

9	коридор	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	17,96
10	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	19,76
11	коридор	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	17,96
12	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	19,76
13	коридор	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	17,96
14	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	19,76
15	коридор	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	17,96
16	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	19,76
17	коридор	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	17,96
18	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	19,76

19	коридор	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	17,96
20	лестнично-лифтовой холл и лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	19,76
21	коридор	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	17,96
22	входная группа	вход во второй подъезд	вход, выход	-
23	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	3,81
24	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общее пользование, вход в помещение ТСЖ	1,88
25	коридор	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	19,61
26	помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	4,37
27	лестнично-лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	19,82
28	лифтовая шахта	2 подъезд	размещение лифтового оборудования (грузопассажирского лифта)	-

29	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	19,37
30	коридор	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	11,59
31	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	19,37
32	коридор	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	11,59
33	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	19,37
34	коридор	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	11,59
35	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	19,37
36	коридор	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	11,59
37	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	19,37
38	коридор	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	11,59

39	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	19,37
40	коридор	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	11,59
41	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	19,37
42	коридор	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	11,59
43	лестнично- лифтовой холл и лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	19,37
44	коридор	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	11,59
45	коридор	подвальный этаж	общее пользование	196,44
46	коридор	подвальный этаж	общее пользование	154,02
47	коридор	подвальный этаж	общее пользование	31,49
48	электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	8,23
49	коридор	подвальный этаж	общее пользование	5,03
50	коридор	подвальный этаж	общее пользование	25,99
51	водомерный узел	подвальный этаж	нежилое	8,40

52	насосная	подвальный этаж	нежилое	8,23
53	въездная рампа	подземная автостоянка	общее пользование	115,3
54	лестничная клетка выхода из паркинга	подземная автостоянка	общее пользование	13,63
55	лестничная клетка выхода из паркинга	подземная автостоянка	общее пользование	13,63
56	электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	5,56
57	помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств	подземная автостоянка	нежилое	4,15
58	узел ввода и насосная АПТ	подземная автостоянка	нежилое	17,02
59	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	25,76
60	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	25,29
61	техническое помещение	технический чердак (над 9 этажом 1 и 2 подъездов)	нежилое	350,05
62	техническое помещение	технический чердак (над 9 этажом 1 и 2 подъездов)	нежилое	293,52
63	лестничная	технический чердак (над 9 этажом 1 подъезда)	нежилое	19,92

	площадка			
64	лестничная площадка	технический чердак (над 9 этажом 2 подъезда)	нежилое	19,52
65	тамбур	над 9 этажами первого подъезда	нежилое (для выхода на кровлю)	28,23
66	тамбур	над 9 этажами второго подъезда	нежилое (для выхода на кровлю)	28,23
67	кровля	над 9 этажом 1 и 2 подъездов	нежилое	723,00
68	помещение ТСЖ	1 этаж 2 подъезд	нежилое	21,5
69	санузел для ТСЖ	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3,68

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства
<61>

17.1.1

Этап реализации проекта строительства

80% (инженерия в доме, в парковке, отделочные работы)

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

	первый квартал 2019 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства
	100% (пуско-наладка, благоустройство территории, ввод объекта в эксплуатацию)
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
	четвертый квартал 2019 года

Изменения внесены 29.09.2017, размещены на официальном сайте 29.09.2017.

Директор ООО «Комфортное жилье – 2» Грачёв А.В.

